

Exposé Objekt-Nr. 17677

Frankenthal, 07.08.2021

Haus mit ebenerdiger Wohnfläche sucht neuen Eigentümer



Ort: 04643 Geithain

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Garagen sowie Garten

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 1650 m²

Preis.: € 300.000,--

ein Haus in sehr ruhiger Lage und zentral gelegen; Garten Terrasse 25 m²; 2 Garagen; 1 stöckige Massivbauweise; Tiefgarage; Baujahr 1992, Abwasser angeschlossen; Erdgas liegt an; Solaranlage für warmes Wasser; überdachtes Schwimmbad Dach- glasierte Pflanze; Deckenhöhe ca 2,50 m; Autobahnanschluss nach Leipzig und Chemnitz; Das Objekt kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; Küche; Bad mit Dusche; Wanne; WC; Waschbecken und Fenster; Wohnzimmer; 2 Kinderzimmer

DG.: kann ausgebaut werden - ca 80 m²

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast; elektr. Rolläden; massive Holzterasse innen; Steintreppe im Außenbereich; Dusche und Wanne; anal. Telefonanschluss

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien