

Exposé Objekt-Nr. 17685

Frankenthal, 08.07.2020

Einfamilienhaus in Kaiserslautern



Ort: 67659 Kaiserslautern

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Terrasse;

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 632 m²

Preis.: € 220.000,--

Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung in Kaiserslautern; Das 1976 erbaute Haus ist teilweise renovierungsbedürftig; Die Wohnfläche beträgt 180 m², die Grundstücksgröße liegt bei 630 m²; Das Grundstück ist auf Erbpachtbasis, die Erbpacht wird dann 1700,- Euro jährlich betragen; Desweiteren gibt es eine kleine Einzimmerwohnung mit Bad; Der Garten ist schön angelegt mit Grillplatz und Terrasse zum wohlfühlen;

AUFTEILUNG:

EG/ KG: Einzimmerwohnung, Bad, Partyraum, Bad, Wasch/Trockenraum, Garage;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, G-WC, Küche, Terrasse;

DG: Ausbau möglich, Garage mit 2 Plätzen ;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche oder Badewanne, Fenster im Bad, Bödengefließt und mit Marmor und Teppich belegt, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

