

Exposé Objekt-Nr. 17687

Frankenthal, 15.08.2020

Tolle und helle ETW mit Balkon, Garage und Stellplatz in einer kleinen Wohneinheit, Tageslichtbad

Ort: 83301 Traunreut

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele Bad, Balkon sowie Stellplatz und Garage

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 215.000,--

Stellplatz ggzl.: € 23.000,--



Top gepflegte, helle Eigentumswohnung, diese befindet sich im 1. OG: Randlage; 3 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1960; die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand, Es sind keine Renovierungen erforderlich; Wasch-/ und Trockenraum sind vorhanden; ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet; Garage und Stellplatz; Grünflächen vor dem Haus; insgesamt verteilen sich 3 Zimmer, Küche, Abstellraum, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von ca. 70m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Diele und Tageslichtbad, Balkon;

AUSSATTUNG: Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Nachtspeicherheizung; WW- über Boiler; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind gefliest, Holzböden; Balkon; DSL ist verfügbar; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

