

**Exposé Objekt-Nr. 17690**

Frankenthal, 23.03.2020

**Sehr schöne und helle 3-Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger Lage in FT-Mörsch**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 69 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Sehr schöne und helle 3-Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger Lage in FT-Mörsch. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien. Baujahr ca. 1970. Sanitär und Elektrik wurden vor ca. 5 Jahren erneuert.

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Wanne). Im Flur befindet sich noch ein Einbauschränk als Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung. Der Speicher kann als Trockenraum genutzt werden.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster (ohne Rollläden); Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sprechanlage;

das monatliche Hausgeld beträgt € 209, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. September 2020.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

