

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## **Exposé Objekt-Nr. 17691**

Frankenthal, 24.09.2020

### **2 Zimmerwohnung in Bad Dürkheim**



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Keller

Wohnfläche.: 65 m²

Preis.: € 99.000,--

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung in Bad Dürkheim/Hardenburg; Die Wohnung befindet sich in einem um 1900 erbauten Haus; Die Wohnfläche beträgt 65 m²; 2014 wurde die Wohnung komplett saniert, neues Bad, neue Böden, Elektro und Wasserleitungen wurden erneuert, 2018 wurde eine neue Heizung eingebaut; Die Wohnung bietet den direkten Ausblick auf die Hardenburg; Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden;

#### **AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, G-WC, Keller;

#### **AUSSTATTUNG:**

Holz-Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung; Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Keller, Fahrradraum; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 400, -; Das Hausgeld beträgt 410, - Euro; Kapitalanleger werden bevorzugt;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 5999,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

