

Exposé Objekt-Nr. 17692

Frankenthal, 23.03.2020

Top gepflegte 4-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in ruhiger Stadtrandlage von Speyer



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 98 m²

Preis.: € 299.000,--

Top gepflegte 4-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in ruhiger Stadtrandlage von Speyer. Die Wohnung befindet sich in einem aussergewöhnlich guten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und 2 Balkone. Baujahr ca. 1953. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur (mit großem Einbauschränk als Abstell- / Vorratsraum), Kinderzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne), Gäste-WC, Küche, Balkon, Sauna (früher Abstellraum).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradkeller sowie ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Sauna; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 205, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Juli 2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,39 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

