



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17694

Frankenthal, 08.07.2020

Großzügiges und top-gepflegtes Reihenhendhaus mit Tiefgaragen-Stellplatz

Ort: 22393 Hamburg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Garten,
Tiefgarage

Wohnfläche.: 141 m²

Grundstücksfläche.: 340 m²

Preis.: € 669.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen ein modernes, helles Reihenhendhaus in 3,5-stöckiger Massivbauweise in Hamburg-Sasel; großer, eingezäunter Garten mit Terrasse; Tiefgaragen-Stellplatz; gefliester Vollkeller, teilweise wohnlich ausgebaut; Baujahr des Hauses 2004; die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand

Die Wohnfläche beträgt ca. 141 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 340 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC, separate Garderobe, große Eingangsdiele

OG: 2 große Schlaf-/Kinderzimmer, Duschbad, Flur

DG: 1 großer Wohn-/Schlafbereich (kann in 2 Zimmer geteilt werden), Wannenbad

Spitzboden: ausgebaut, kann z. B. als Büro genutzt werden

KG: 1 wohnlich ausgebauter Raum (zurzeit Ankleidezimmer), großer Abstellraum, Waschküche mit Dusche, Flur

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Kunststoff-Fenster 3-fach verglast; elektrische Außen-Rollläden; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; freitragende, massive Holztreppe zwischen den Etagen; Tageslichtbadezimmer; moderne Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)

Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

