



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17695**

Frankenthal, 23.03.2020

**Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft**

Ort: 22393 Hamburg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Garten

Wohnfläche.: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 343 m<sup>2</sup>

Preis.: € 673.084,--

Modernes Einfamilienhaus in gefragter Wohnlage, beheizbarer Wintergarten, Terrasse, Balkon, Garten mit Teich, Regenwasserspeicher mit Hauswasserwerk; Garage; Baujahr 2002; Haus und Grundstück wurden ständig in Stand gehalten und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; Das Haus bietet 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Garten

Wohnfläche ca 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca 343 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:**

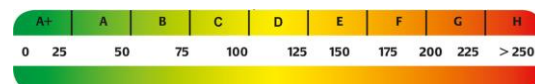
Kunststoffisoliertesfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung; Kamin im Wohnzimmer; Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, 2 Waschtischen und Fußbodenheizung; freitragende Buchenholztreppe, Der Fußboden ist teilweise mit Parkett belegt, die Bäder sind gefliest; die Räume im OG sind mit Laminat belegt; moderne, neuwertige EBK mit hochwertigen Geräten (Preis auf Anfrage); Fernsehen über Kabel und SAT, großer Garten mit altem Baumbestand; Das Haus wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
95 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

