

**Exposé Objekt-Nr. 17698**

Frankenthal, 17.04.2020

**Greifen Sie zu, bevor es zu spät ist! Haus in Alleinlage! Pferde- u. Kleintierhaltung gegeben**



Ort: 26607 Aurich

Zimmer: 5Zi., Wohnküche, 2 Bäder, G-WC, überd. Terrasse,  
Sommergarten, Garage, Schuppen, o. Pferdestr

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 4870 m<sup>2</sup>

Preis.: € 249.000,--

Schönes freistehendes EfH auf großem Grundstück . Alleinlage! Das Mischbaujahr dieses Hauses wird mit 1955 angegeben. 1980 und 1998 ist das Haus renoviert worden, , u. a. wurde das Dach überwiegend gedämmt, Rohrleitungen erneuert. Die Heizung ist ebenfalls von 1998. Weiter hat das Objekt vor ca. 3 Jahren eine neue Kläranlage erhalten. Zum Haus gehören: Garage, überd. Terrasse, Sommergarten, Pool, offener Pferdestall (Reitbahn mögl. ), 2 Schuppen, Gartenhaus. Das komplette Grundstück zur Größe von 4. 870 m<sup>2</sup> ist eingezäunt. Die Wohnfl. dieses Hauses beträgt 110 m<sup>2</sup>; ebenerdiges Wohnen ist gegeben.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EGWohnzi. , Wohnküche, Flur, Tageslichtbad mit Dusche u. Wanne, Gäste-WC, Schlafzi.  
OG: 3 Schlafzi. , Tageslichtbad mit Dusche u. WC.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster m. Doppelvergl. u teilw. Rollläden, Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Fußbodenheizung i. Bad unten. Die Böden sind mit Fliesen, Viny, Echtholdielen u. Laminat belegt. Im Wohnzi. kann ein Kaminofen angeschl. werden. Internet, SAT vorh. , Glasfaseranschl. erfolgt. Bezugsfrei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

