

Exposé Objekt-Nr. 17701

Frankenthal, 08.07.2020

Top 2-Zimmer ETW als Erstbezug mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in Osthofen



Ort: 67574 Osthofen

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 234.900,--

Top 2-Zimmer ETW als Erstbezug mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in Osthofen. Die hochwertig ausgestattete Neubauwohnung aus dem Jahr 2019 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² 2 Zimmer Küche, Bad und 2 Balkone und befindet sich auf der 2. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) einer Wohneinheit mit 6 Parteien. PkW-Stellplatz inclusive.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Abstellraum, Schlafzimmer, Ankleideraum, Balkon, Bad (Wanne, Dusche, Bidet).
Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster 3-fach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik), Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Sprechanlage; die Böden sind mit hochwertigem Vinylaminat und Keramikfliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

