

Exposé Objekt-Nr. 17704

Frankenthal, 17.04.2020

Sehr gepflegte helle 2 Zimmer ETW in Kandel



Ort: 76870 Kandel

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Duschbad

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 179.000,--

Sehr gepflegte, helle 2 - Zimmer ETW in Kandel;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) eines 6 Parteienhauses; 3,5- stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1900; Die Wohnung sowie das Haus wurden immer in Stand gehalten und befinden sich in einem sehr guten Zustand (2006 wurde kernsaniert);

Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, offene Küche, Duschbad mit Fenster; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 63 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, großes, helles Wohn/-Esszimmer, offene Küche, Schlafzimmer, Duschbad;

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Kunststofffenster; Gas-Zentralheizung; Die WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Telefonanschluss ist vorhanden; ISDN und DSL sind möglich;

Die ETW ist für 460,00 € Kaltmiete vermietet, wird ab 1.5.2020 frei; Das Hausgeld beträgt 190,00 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

