

Exposé Objekt-Nr. 17706

Frankenthal, 23.12.2020

Pferdehalter aufgepaßt -Bauernhof mit Potential zu verkaufen



Ort: 09648 Mittweida

Zimmer: 2 x 3 ZKB + 2 ZKB; großer Garten

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 10000 m²

Preis.: € 129.000,--

ein übersichtlicher 3-Seitenhof mit viel Wohnraum in zentraler Ortslage; Garten; Tannenwäldchen; 10000 m² Land; Baujahr 1870; Anbau 1970; Stellplätze; 4 Garagen mit Strom; ruhige Lage; 2-stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; ordentlicher Zustand; Deckenhöhe ca 2,00m bis 2,50 m; Dach- Schindel/Schiefer Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Gewölbe; 2 Küchen; 3 Zimmer; Bad mit Wanne; 1 Toil. Mit Fenster

1. OG.: Flur; 1 Küche; 5 Zimmer; Bad mit Wanne; Dusche und WC

DG.: 2 Räume AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast; Einzelöfen-Holz/Kohle; WW-über Boiler; Dusche; Badewanne; Brunnen; Fußböden- Laminat; Linoleon; Fliesen Das Haus steht seit kurzen leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien