

**Exposé Objekt-Nr. 17710**

Frankenthal, 13.05.2020

**Hochwertiger Bungalow, nur ca. 10 Km bis zum Großen Meer, ca. 30 Min. mit dem Pkw zu den Küsten**



Ort: 26624 Südbrookmerland

Zimmer: 3 ZKB mit sep. G-WC, Garten und Carport

Wohnfläche.: 103 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 505 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.950,--

Hochwertiger Bungalow in Massivbauweise mit Walmdach; Baujahr 2014, Wohnfläche 103 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße 505 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören: 1 Sommergarten mit einem schicken Boden aus Steingranulat, ausgerichtet zur Westseite, Carport mit Stromanschl. u. angrenzendem Schuppen, kl. Blockhaus. Für den Sommer haben Sie eine Aussenwasserversorgung mit elektrischer Pumpe. Das komplette Grundstück ist eingezäunt.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: großes Wohnzi. mit Zugang in den Sommergarten, Schlafzsmmer, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche u. WC, Gäste-WC, HWR, Speisekammer. Im Flur befindet sich ein Kaminofen, der für wohlige Wärme im ganzen Haus sorgt.

OG: Hier ist 1 Zimmer fertig ausgebaut. , 2 Zi. sind teilweise ausgebaut, ebenso bestehen die Vorrichtungen für 1 Duschbad.

**AUSSTATTUNG:**

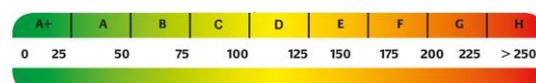
Kunststofffenster mit dreifach-Vergl. u. Rollläden. Gaszentralheizung; Fußbodenheizung im ganzen Haus. Die Böden sind mit Fliesen u. Laminat belegt. Kabelanschl. liegt im Haus. Internet u. SAT vorhanden, Glasfaseranschl. ist beantragt. Ein Energieausweis liegt vor. Die Einbauküche, Kaminofen, Kaminholz u. Gartengeräte sind im KP enthalten. Das Haus wird noch von d. Eigt. bewohnt, ist aber sofort bezugfrei.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
75 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

