

**Exposé Objekt-Nr. 17715**

Frankenthal, 08.07.2020

**Sehr schöne, helle, 3-Zimmer ETW mit einem Tageslichtbad in LU-Friesenheim -  
Renovierung 2018**



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 67 m<sup>2</sup>

Preis.: € 175.000,--

Sehr schöne, helle, 3-Zimmer ETW in LU-Friesenheim. Die in 2018 komplett renovierte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 67 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr ca. 1957. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Etagen.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tageslichtbad (mit Wanne); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

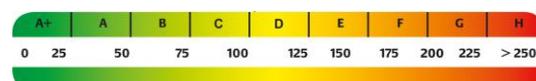
das monatliche Hausgeld beträgt € 265, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Juli 2020.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf  
204 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

