

**Exposé Objekt-Nr. 17716**

Frankenthal, 17.10.2020

**Gut geschnittene und helle 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz am Stadtrand von Alzey**



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone-PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 16 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Gut geschnittene und helle 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz am Stadtrand von Alzey. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, r Küche, Bad, Gäste-WC und 2 Balkone. PkW-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten ; Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Baujahr ca. 1978.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Eingangsbereich, Abstellkammer, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Balkon, Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trocken- als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster (im Wohnzimmer Holzfenster) mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden.

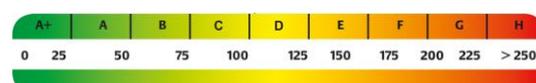
Das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch  
164 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.



