

Exposé Objekt-Nr. 17717

Frankenthal, 09.06.2020

Haus sucht HANDWERKER - Freistehendes EFH mit Garten, idyllisch gelegen, in Elmstein



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 584 m²

Preis.: € 95.000,--

Haus sucht HANDWERKER - Freistehendes EFH mit Garten, idyllisch gelegen, in Elmstein. Das aus dem Jahr ca. 1930 bietet viel Gestaltungsmöglichkeit. Wohnfläche ca. 80 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 584 m². Mitverkauft und im Preis enthalten ist ein weiteres Haus (ca. 80 m² Wfl), das auf dem selben Grundstück steht und einer Grundsanierung bedarf bzw. ein Abrissobjekt ist. Diverse Schuppen sind auch vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche.
OG: WC, Duschbad, 2 Schlafzimmer.
DG: Studio, Balkon. Nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster; Ofenheizung im EG, elektrische Deckenstrahlungsheizung im
OG: und
DG: Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; SAT-Anlage vorhanden; Das zweite Haus hat 4 Zimmer, Küche und Bad.

AUSSTATTUNG:

= Grundsanierung. Beide Häuser stehen leer und können zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

