

Exposé Objekt-Nr. 17721

Frankenthal, 30.07.2021

Sonnige 4-Zimmer ETW mit großer Terrasse zentral in Elmstein



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 115 m²

Preis.: € 73.000,--

Sonnige 4-Zimmer ETW mit großer Terrasse zentral in Elmstein. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, kleinere Renovierungsarbeiten sind empfehlenswert. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 115 m² 4 Zimmer, Küche und Bad. Große Terrasse von ca. 33 m². Baujahr ca. 1980.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Schlafzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer, Schlafzimmer, weiteres Zimmer als Durchgangszimmer, Küche, Terrasse. Ferner sind der Wohnung ein Abstellraum und ein Schuppen zugeordnet. Speicher zur Alleinverfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Aluminiumisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Lamiat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt € 225, 00; die Wohnung ist leer, die monatliche Kaltmiete beträgt € 525, 00;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien