

Exposé Objekt-Nr. 17724

Frankenthal, 14.11.2020

modernes Einfamilienhaus in Weener OT.Holthusen



Ort: 26826 Weener

Zimmer: 5 Zimmer, Küche - HWR - Bad - Gäste WC -
Abstellraum

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 626 m²

Nutzfläche.: 25 m²

Preis.: € 279.000,-- VHS

modernes fast neuwertiges Einfamilienhaus - weisser Klinker mit Hohlschichtdämmung - Baujahr 1994 - die Grundstücksgröße beträgt 626m² mit Vor-und Rückgarten - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca.120m² zzgl. Nutzflächen - Garage mit kleinem Nebenraum - Carport mit Kaminholzlager - PKW Stellplätze - überdachte Aussenterrasse - Aussenpoolanlage mit Freisitz und Liegeflächen....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichensehr gute Infrastruktur !!

RAUMAUFTeilUNG

EG; Küche mit moderner EBK - Wohn-Ess-Kaminzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse - HWR / Heizungsraum - Gäste WC -

großer Abstellraum als Zimmer nutzbar - Eingangsdiele mit offener Galerie und Zugang zur Garagenanlage

OG; Komplettbad mit Wanne-Dusche-WC und Waschplatz - Elternschlafzimmer - 2 Kinder-Gästezimmer - offener Flurbereich mit Abstellmöglichkeiten

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage - WW Aufbereitung erfolgt über die

Heizung - Fussbodenheizung-Erwärmung - Kamin - das Bad ist gefliest und zeitgemäß modern ausgestattet - moderne EBK - die

Böden sind mit Steingut und Kunststoff belegt - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - Kabel-SAT TV -Internetanschluss - kein Sanierungs-Renovierungsstau - sehr gepflegte Immobilie in einem top Allgemeinzustand.

....weitere Auskünfte zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

