



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17726**

Frankenthal, 10.12.2020

**Sehr gepflegte schöne 2 Zimmer ETW in zentraler Lage von Herxheim**

Ort: 76863 Herxheim bei Landau (Pfalz)

Zimmer: 2 ZKB Abstellraum

Wohnfläche.: 52 m<sup>2</sup>

Preis.: € 180.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Sehr schöne 2-Zimmer ETW (Neubau) in zentraler Lage von Herxheim; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: (Aufzug vorhanden) eines 2, 5-stöckigen Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten (3 Gebäudeteile) und bietet ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Neubau.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Bad, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer; Der Wohnung sind 1 Abstellraum sowie 2 Stellplätze zugeordnet; 2 Stellplätze werden dazu für 15. 000€ verkauft.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster 3 fach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohnung ist im Robau, Fertigstellung Ende September/Okttober und kann im Januar 2021 übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

