Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17727

Frankenthal, 22.04.2025

Schöne 4 Zimmer ETW mit Balkon - Nähe Bahnhof LU-Mitte

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 149.000,--

Schöne 4 Zimmer ETW mit Balkon, nähe Bahnhof LU-Mitte. Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert (Heizung, Elektro, Sanitär , Böden und Decken) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage eines Hochhauses aus dem Jahre 1976.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne), Kinderzimmer und Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Isolierverglaste Aluminiumfenster; Zentralheizung (Fernwärme); Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer bzw. Boiler; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und Gemeinschafts-SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sprechanlage, 4 Aufzüge, das monatliche Hausgeld beträgt € 530 ; die Wohnung ist vermietet Kaltmiete € 799, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

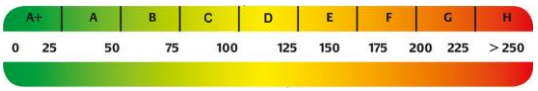
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
113 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.