

Exposé Objekt-Nr. 17731

Frankenthal, 07.09.2021

Freistehendes Zwei-Fam. Haus in sehr guter Wohnlage in Lampertheim



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küche, 2 Bäder, Balkon, Garage,
Garten

Wohnfläche.: 136 m²

Grundstücksfläche.: 403 m²

Preis.: € 499.000,--

Freistehendes 1-2 Fam. Haus in sehr guter Wohnlage in Lampertheim. Das Haus aus dem Jahr ca. 1929 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 136 m² 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon. Garage vorhanden, zusätzlich 2 PkW-Stellplätze im Hof. Großer Garten. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 403 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Bad (mit Wanne).

OG: Großes Wohn- Esszimmer, Bad (mit Dusche), Küche, Durchgangszimmer, Balkon, weiteres Zimmer.

KELLER: 2 Kellerräume, Heizungsraum. Ferner sind diverse Schuppen vorhanden.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse.

Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien