



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17732

Frankenthal, 27.03.2021

Sehr gepflegtes 1,5-Zimmer Apartment mit Balkon in beliebter Stadtrandlage in Worms-NEUHAUSEN

Ort: 67549 Worms

Zimmer: 1,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 43 m²

Preis.: € 119.000,--

Sehr gepflegtes 1, 5-Zimmer Apartment mit Balkon in beliebter Stadtrandlage in Worms-NEUHAUSEN. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 43 m² 1, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr 1970. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage mit 10 Etagen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Küche, innen liegendes Bad, Wohnzimmer mit abgetrenntem Schlafbereich. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Fahrradstellplätze zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind gefliest; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 245, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 300, 00 und eignet sich auch als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

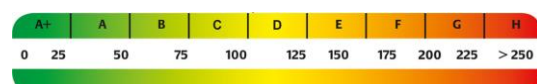
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
128 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.