

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17739

Frankenthal, 23.12.2020

### Helle Eigentumswohnung in Mannheim



Ort: 68159 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage, Stellplatz

Wohnfläche.: 77 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Helle, zentralgelegene Wohnung in Mannheim, Quadrate; Die Wohnung befindet sich in einem 1977 erbauten Haus; Die Wohnfläche beträgt 77m<sup>2</sup>; 2015 wurde die Wohnung renoviert, unter anderem auch das Bad erneuert; In unmittelbarer Nähe, befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, ebenso Schulen und Kindergarten;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage, Stellplatz;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Heizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, Fahrradraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Das Hausgeld beträgt 250, - Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

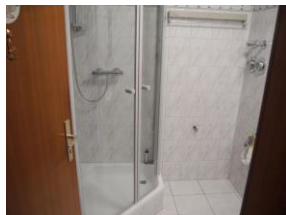


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien