

Exposé Objekt-Nr. 17742

Frankenthal, 15.08.2020

Renovierte, gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon



Ort: 22844 Norderstedt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 280.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen eine schöne Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss (Endetage) eines Mehrfamilienhauses in Massiv-Bauweise in der Greifswalder Kehre; Balkon in Süd-West-Ausrichtung; ruhige Lage im Ortsteil Harksheide; Baujahr des Hauses 1966; in 2006 wurden alle Fenster und Balkone erneuert und das Dach sowie die Außenfassade neu gedämmt; 2014 wurde die Wohnung komplett renoviert/modernisiert

Die Wohnfläche beträgt ca. 74 m²

RAUMAUFTeilUNG:

2. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, Flur

KG: Keller-Abstellraum; der Gemeinschaft stehen Fahrradkeller und Waschküche mit Münzautomat zur Verfügung

Dachboden: Abstell-/Trockenraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gasbrennwerttechnik aus 2013; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Laminat; Einbauküche aus 2014 (im Kaufpreis enthalten); Tageslichtbadezimmer

Das Wohngeld beträgt 280 Euro inkl. Heizung

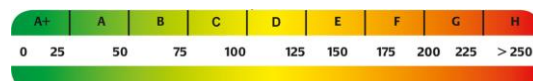
Die Wohnung ist bezugsfrei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

