



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17750

Frankenthal, 27.03.2021

Familienfreundliches Haus mit Einliegerwohnung

Ort: 84549 Engelsberg

Zimmer: 5 Zimmer, Einliegerwohnung, 2 Garagen

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 760 m²

Preis.: € 499.000,--



Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder und Gäste WC. Der Garten bietet Privatsphäre und ist individuell gestaltbar. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 760 m². Das Haus befindet sich in einem guten Zustand. Baujahr 1982.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, 2 Zimmer, Abstellraum, Einliegerwohnung (ca. 40m²) mit Küche, Zimmer, Bad),
OG: 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste WC

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt-verglast, Öl- Zentralheizung, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Böden sind mit Laminat belegt oder gefliest. Das Haus ist auch geeignet als 2 Parteienhaus. Bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien