

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17752

Frankenthal, 05.11.2022

Haus als Kapitalanlage; Mietkauf möglich



Ort: 67821 Oberndorf

Zimmer: 5 Zimmer, 3 Bäder, 3 Küchenzeilen

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 70.000,--

Neurenoviertes Haus in Oberndorf/Pfalz; Das um ca. 1910 erbaute Haus wurde 2019/20 neu renoviert; Im Haus befinden sich 3 Single-Wohnungen; Zum Haus gehört noch ein kleines Nebengebäude in dem sich der Gastank befindet; Der Hof wird mit dem rückwärtigen Haus gemeinschaftlich genutzt;

AUFTEILUNG:

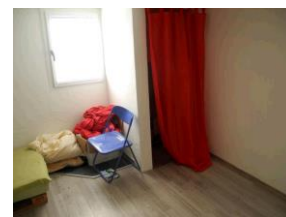
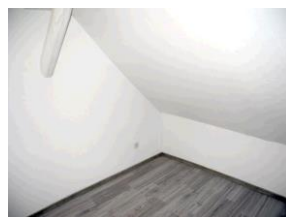
EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleine Küche, Bad;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleine Küchenzeile, Bad;
DG: Wohnzimmer, Schlafraum, Küche im Flur, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Infrarot-Heizung, WW über Boiler, Bad mit Dusche, Böden mit Laminat belegt; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden.

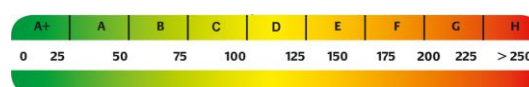
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
205 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.