



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17760

Frankenthal, 27.03.2021

### Exclusives Wohnen in schönem Bungalow mit schönem Garten in zentraler Lage von Schwarzenbek



Ort: 21493 Schwarzenbek

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie großer Garten und Garage

Wohnfläche.: 118 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 567 m<sup>2</sup>

Preis.: € 460.000,--

Exclusives Wohnen in schönem Bungalow mit schönem Garten in zentraler Lage von Schwarzenbek Das Haus aus dem Jahre 1978 wurde 2012 teilsaniert saniert und besticht durch seine großzügige Aufteilung und lichtdurchflutete Räume. Die Wohnfläche beträgt ca. 118 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 567 m<sup>2</sup>. Vorhanden sind ferner ein großzügiger Freisitz, Terrassen mit Überdachung, Schuppen, hochwertige Einbauküche von 2015, Fußbodenheizung und Ofen.

#### RAUMAUFTeilung:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Kaminecke, Terrasse, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche). Voll unterkellert

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster ( 2012 erneuert ) Und Holzfenstermit; Gas-Zentralheizung Gasbrennwertheizung von Viessmann (2012), Kaminofen im Wohnzimmer, große überdachte Terrasse, Garage; Tageslichtbad die Böden sind mit Fliesen und Vynil und hochwertigen Holzfußboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; ; Einbauküche (im Preis enthalten); LAGE Schwarzenbek besticht durch seine günstige Lage am Sachsenwald mit hervorragender Anbindung an Hamburg und den HVV. Der Regionalexpress bringt Sie in ca. zwanzig Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof zum Arbeiten, Shoppen und für das kulturelle Angebot. Die Autobahnen A24 und A25 sind ebenso zügig erreicht.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien