

**Exposé Objekt-Nr. 17765**

Frankenthal, 23.12.2020

**Schöne 1,5 Zimmer Maisonettenwohnung mit Balkon in Annweiler - Bindersbach**

Ort: 76855 Bindersbach

Zimmer: 1,5 Zimmer, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 87.000,--



Freundliche 1, 5 - Zimmer Maisonette - ETW mit Terrasse und Stellplatz in ruhiger Lage in Annweiler - Bindersbach; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: und im

DG: eines 6 Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: 1980; Die ETW bietet insgesamt 1, 5 Zimmer, einen Kellerraum und einen Stellplatz; Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

OG: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Dachterrasse, Tageslichtbad mit Wanne;

DG: Schlafbereich;

KG: Kellerraum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster und Holzfenster doppelt verglast; Die Heizung geht über Nachtspeicher; WW- Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 40 €; Die Wohnung ist vermietet, KM 380, 00 €; freiwerdend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage möglich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien