



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17766**

Frankenthal, 23.12.2020

**Sehr schönes Doppelhaus zu verkaufen**

Ort: 21516 Schulendorf

Zimmer: 6 ZKB

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 340.000,--

Sehr schönes Doppelhaus mit Garten, Terrasse und Carport in ruhiger Dorflage in Schulendorf. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich. Das geräumige, freistehende Haus aus dem Jahre 1897 wurde regelmäßig renoviert und erneuert und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 gleichgeschnitten Wohnungen, 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1500 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Abstellkammer, großes Wohn- Esszimmer, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), (noch 2 Schlafzimmer).

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster m; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Anschluss für Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Glasfaseranschluss ist vorhanden; Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten); Gartenteich und Nebengebäude mit Nutzfläche Das Haus ist noch von 2 Familien bewohnt. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute Busverbindungen nach Schwarzenbek und Hamburg. A24 ist ca. 15 Km entfernt, .

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien