

Exposé Objekt-Nr. 17770

Frankenthal, 17.05.2021

3 Familienhaus in Altleiningen



Ort: 67317 Altleiningen

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder;

Wohnfläche.: 167 m²

Grundstücksfläche.: 182 m²

Preis.: € 275.000,--

Neu renoviertes Mehrfamilienhaus in Altleiningen-Höningen; Das um ca. 1900 erbaute Haus hat insgesamt 167 m² Wohnfläche und 182 m² Grundstück; Die 3 Wohnungen wurden vollständig renoviert; Es sind 2x 50 m² und einmal 67 m² große Wohnungen; Dachgeschoss ausbaufähig; Im Ort gibt es einen Kindergarten, Grundschule ist im Nachbarort, weiterführende Schulen sind ca. 8 KM entfernt. Im Ort gibt es keine Einkaufsmöglichkeiten;

AUFTEILUNG:

EG: 67 m²: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad; OG2x Wohnung je 50 m²: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

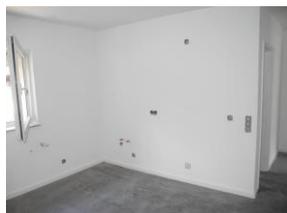
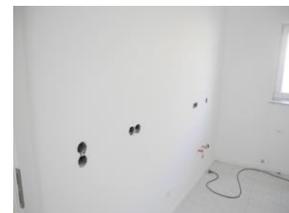
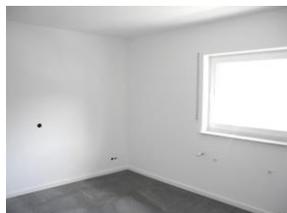
Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bäder mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Garten; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden; Erzielbare Kaltmiete ca € 1600

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,59 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien