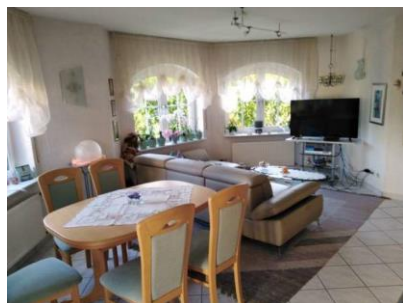


Exposé Objekt-Nr. 17772

Frankenthal, 23.12.2020

Eigentumswohnung in Carlsberg



Ort: 67316 Carlsberg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum,
Terrasse Garten

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 154.900,--

Schöne Eigentumswohnung in Carlsberg;

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1997 erbauten Hauses;

Die Wohnfläche beträgt 74 m²;

Zur Wohnung gehört auch noch ein Garten und ein Gartenhaus;

Haus und Wohnung sind in einem Neuwertigen Zustand, es ist kein Renovierungsstau vorhanden;

2 KFZ-Stellplätze gehören ebenfalls dazu;

In Carlsberg gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule;;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer im UG, Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Garten;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Einbauküche;

Das Hausgeld beträgt 183,- Euro;

Die Wohnung ist nur für Kapitalanlage;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien