

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17773

Frankenthal, 19.09.2022

Wunderschönes, helles Mittelreihenhaus mit Terrasse und Blick ins Grüne; BAUJAHR 2014



Ort: 25451 Quickborn

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Dachterrasse

Wohnfläche.: 113 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 420.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen ein modernes Reihenhaus am südwestlichen Rand eines Neubaugebietes mit unverbautem Blick in die Natur; 3-stöckige Massivbauweise; Terrasse, blickgeschützte Dachterrasse, PKW-Außenstellplatz; die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand

Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Duschbad, Flur, Terrasse

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad, Flur

DG: Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Dachterrasse

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Fußbodenheizung; Bodenbeläge: Fliesen, Vinylboden; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)

LAGE:

Spielstraße, Neubaugebiet Hertha-Sponer-Kehre

Das Wohngeld beträgt 329 Euro exkl. Strom.

Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 10 Wohneinheiten.

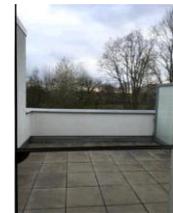
Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

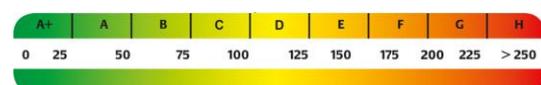
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Energiebedarf
17,8 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.