

**Exposé Objekt-Nr. 17775**

Frankenthal, 27.10.2020

**Exclusive, neuwertige 2.-Zimmer ETW (voll möbliert) mit Balkon und TG-Stellplatz in Ludwigshafen**



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 195.000,--

Stellplatz ggz.: € 18.000,--

Exclusive, neuwertige 2. -Zimmer ETW (voll möbliert) mit Balkon und TG-Stellplatz in Ludwigshafen. Die sehr ansprechende Wohnung mit gehobener Innen

**AUSSTATTUNG:**

bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, offene Küche, Bad und Balkon. Baujahr 2014. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines 4-geschossigen Neubaus mit 19 Parteien.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, balkon, Schlafzimmer, Duschbad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

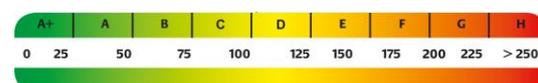
Kunststoffisoliertes Fenster (dreifach verglast) mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit barrierefreier Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche. Der Tiefgaragenstellplatz kann für € 18. 000, 00 erworben werden. Die Wohnung ist voll möbliert. Das monatliche Hausgeld beträgt € 150, 00; die Wohnung ist vermietet (Monatskaltmiete € 650, 00) und kann mit 3-monatiger Kündigungsfrist übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
68 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.



