



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17776

Frankenthal, 30.06.2021

Exclusive, neuwertige 2.-Zimmer ETW (voll möbliert) mit Balkon und TG-Stellplatz in Ludwigshafen

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 195.000,--

Stellplatz ggzl.: € 18.000,--

Exclusive, neuwertige 2. -Zimmer ETW (voll möbliert) mit Balkon und TG-Stellplatz in Ludwigshafen. Die sehr ansprechende Wohnung mit gehobener Innen

AUSSTATTUNG:

bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² 2 Zimmer, offene Küche, Bad und Balkon. Baujahr 2014. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines 4-geschossigen Neubaus mit 19 Parteien.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, balkon, Schlafzimmer, Duschbad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (dreifach verglast) mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit barrierefreier Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche. Der Tiefgaragenstellplatz kann für € 18. 000, 00 erworben werden. Die Wohnung ist voll möbliert. Das monatliche Hausgeld beträgt € 150, 00; die Wohnung ist vermietet (Monatskaltmiete € 650, 00) und kann mit 3-monatiger Kündigungsfrist übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

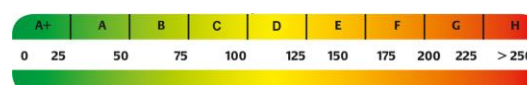
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
68 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.