

Exposé Objekt-Nr. 17777

Frankenthal, 08.07.2020

KAPITALANLAGE - gepflegte 2,5-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz ruhig in Mutterstadt



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 2,5 Zimmer, küche, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone, PkV-Stellplatz

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 160.000,--

KAPITALANLAGE - gepflegte 2, 5-Zimmer ETW mit 2 Balkonen und PkV-Stellplatz ruhig in Mutterstadt. Die gut geschnittene Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 74 m² 2, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und 2 Balkonen und befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 4 Etagen und 8 Parteien. PkV-Stellplatz dazugehörig. Baujahr ca. 1976.

RAUMAUFTeilUNG:

Großer Eingangsbereich mit Essplatz, Loggia, Küche, Gäste-WC, innen liegendes Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster (überwiegend aus 2010) mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Kunststoffboden belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden;

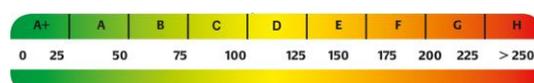
das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 490, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
95 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

