



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17779**

Frankenthal, 22.02.2021

### **Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft**

Ort: 76872 Erlenbach bei Kandel

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 257 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 687 m<sup>2</sup>

Preis.: € 454.538,--

Modernes Einfamilienhaus in gefragter Wohnlage, beheizbarer Wintergarten, Terrasse, Balkon, Garten mit Teich, Regenwasserspeicher mit Hauswasserwerk; Garage; Baujahr 1960; Haus und Grundstück wurden ständig in Stand gehalten und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; Das Haus bietet 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche ca 257 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca 687 m<sup>2</sup>

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung; Kamin im Wohnzimmer; Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, 2 Waschtischen und Fußbodenheizung; freitragende Buchenholztreppe, Der Fußboden ist teilweise mit Parkett belegt, die Bäder sind gefliest; die Räume im OG sind mit Laminat belegt; moderne, neuwertige EBK mit hochwertigen Geräten (Preis auf Anfrage); Fernsehen über Kabel und SAT, großer Garten mit altem Baumbestand; Das Haus wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien