

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17781

Frankenthal, 10.12.2020

### Haus in Kirchheimbolanden



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad;

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 30 m<sup>2</sup>

Preis.: € 65.000,--

Stadthaus in Kirchheimbolanden; Das um ca. 1800 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 75 m<sup>2</sup>, die Grundfläche ca. 30 m<sup>2</sup>; Vor 5 Jahren wurde das Badezimmer erneuert; Durch die Lage in der Stadtmitte, sind alle Geschäfte, Kindergarten und Schulen fußläufig zu erreichen; Das Haus ist nur für Single oder Paare ohne Kinder geeignet;

#### AUFTEILUNG:

EG: 1 Zimmer, Küche;  
OG: 2 Zimmer, Bad;  
DG: Ausbaureserve;

#### AUSSTATTUNG:

Gas-Durchlauferhitzer, WW über Heizung, Kunststoff-Isolierverglasung, teilweise dreifach Verglasung, Bad mit Badewanne, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, SAT-Anlage, Einbauküche; KEIN GARTEN; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4499,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

