

Exposé Objekt-Nr. 17790

Frankenthal, 03.09.2020

Gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Ladengeschäft in LU-Maudach



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 199.000,--

Gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Ladengeschäft in LU-Maudach. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses und ist in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungsarbeiten sind jedoch empfehlenswert. Das Ladengeschäft hat eine Fläche von ca. 72 m² mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit. Baujahr ca. 1955.

RAUMAUFTeilUNG:

WOHNUNG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad (mit Wanne).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

LADEN: Geschäftsraum mit WC.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; in der Wohnung ist keine Zentralheizung vorhanden, Einbau einer Gas-Etagenheizung ist möglich. Der Laden wird durch eine Öl-Zentralheizung versorgt. Warmwasserversorgung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt;

das monatliche Hausgeld beträgt € 60, 00; die Wohnung ist vermietet, kann aber kurzfristig übernommen werden. Der Laden wird vom Eigentümer genutzt, kann aber auch kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

