Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17791

Frankenthal, 17.10.2020

Sanierungsbedürftiges Haus mit 2000 m² Grundstück und angrenzenden Ländereien sucht neuen Liebhaber

Ort:	26345 Bockhorn
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, 6 Stellplätze sowie Garten und Balkon
Wohnfläche.:	130 m²
Grundstücksfläche.:	16000 m²
Preis.:	€ 219.000,--

Sanierungsbedürftiges freistehendes Haus in Massivbauweise, errichtet ca. 1923, saniert in den 60iger Jahren u. oben ausgebaut in den 80iger Jahren. Grundstücksgröße mit alten Obstbäumen ca. 2000 m² u. direkt am Grundstück angrenzende Ländereien zur Größe von ca. 14. 000 m². Das Haus ist noch ausbaufähig. Die Ländereien sind verpachtet; jährliche Pacht ca. 760 €, kündbar Nov. 2020 zu Nov. 2021. Auf dem Grundstück befinden sich noch 2 Schuppen und 1 Scheune von ca. 100 m² und 1 Garage.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 2 Zi. , Küche, Bad, WC u. Schweinestall.
OG: 4 Zi. , Balkon. Das Haus is. teilweise unterkellert. Der Keller ist trocken.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung von 1970. Internet möglich; Glasfaseranschl. ab 2021. Die Möglichkeit, 2 Öfen in dem Haus anzuschließen, ist gegeben. Bis auf 1 Zimmer sind im unteren Bereich Estrichböden, im übrigen sind die Böden aus Holz. Die Treppe ist ebenfalls massiv aus Holz. Das Haus ist sofort bezugsfrei. Der KP ist noch verhandelbar. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor, wird aber nachgereicht.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien