

Exposé Objekt-Nr. 17792

Frankenthal, 15.09.2020

Großzügiges Mittelreihenhaus mit Garten, Vollkeller, PKW-Carport-Stellplatz

Ort: 22457 Hamburg

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Vollkeller

Wohnfläche.: 144 m²

Grundstücksfläche.: 143 m²

Nutzfläche.: 190 m²

Preis.: € 585.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen ein gepflegtes, modernes Mittelreihenhaus in 2,5-stöckiger Massivbauweise mit Vollkeller; ruhige Lage in einer Spielstraße in der Halstenbeker Straße in Hamburg-Schnelsen in hinterer Bebauung; Garten mit Terrasse und Markise in Süd-West-Ausrichtung; PKW-Carport-Stellplatz; Baujahr des Hauses 2003; die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand

Die Wohnfläche beträgt ca. 143 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 144 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich (ca. 35 m²), halboffene Küche, Gäste-WC, Abstellraum, Flur, Terrasse

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Flur

DG: 2 Zimmer (Gäste, Büro etc.), Duschbad, Flur

KG: großer Hobby-/Partyraum (ca. 30 m²), Waschküche/Heizungsraum, Flur

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Vinyl; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten); Tageslicht-Badezimmer; Lüftungsanlage

Das Wohngeld beträgt 90 Euro für Winterdienst, Gartenpflege, Rücklagen für das Gemeinschafts-Grundstück und Kabel-Anschluß

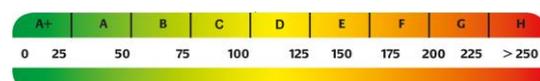
Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
88,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

