

Exposé Objekt-Nr. 17796

Frankenthal, 23.12.2020

Einfamilienhaus mit viel Grün in ruhiger Lage



Ort: 04654 Frohburg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 840 m²

Preis.: € 199.000,--

Ein geräumiges freistehendes 1 Fam. Haus (Massivhaus) Baujahr 1974; mit Garten; Freisitz; ruhige Ortsrandlage; Hof mit Einfahrt; Garage mit Strom; Erdgasheizung und Ofen; massive Steintreppe; Dach-Schindel; EG.: Jalousien; 2 Bäder; Deckenhöhe ca 2,50 m; Abwasser ist angeschlossen. Das Haus muß renoviert werden-befindet sich aber in einem gepflegten Zustand. Autobahn A 72 ca 10 Minuten Fahrtzeit.Die Wohnfläche beträgt 125 m² und die Grundfläche bietet 840 m²;Das Objekt steht leer und kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Küche; 2 Zimmer; Bad

1. OG.: Flur; 3 Zimmer; 1 Bad vorgesehen

DG.: Wäscheboden

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster - doppelt verglast; EG - Jalousien; Erdgasheizung; Einzelofen; Fußböden: Fliesen; Estrich; Linoleon massive Steintreppe;; Abwasser - angeschlossen;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien