



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17801

Frankenthal, 20.12.2021

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Balkon zentral in Ludwigshafen (Hemshof)

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon,
Abstellkammer

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 220.000,--

Sehr schöne 3-Zimmer ETW mit Balkon zentral in Ludwigshafen (Hemshof). Die renovierte Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Fahrstuhl) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1986. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Gäste-WC, Duschbad, Abstellkammer, Schlafzimmer, Balkon, Kinderzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage;

das monatliche Hausgeld beträgt € 180, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien