

Exposé Objekt-Nr. 17805

Frankenthal, 10.12.2020

Kleines Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten



Ort: 09326 Geringswalde

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 140 m²

Preis.: € 52.000,--

schön hergerichtetes -teilsaniertes- Stadthaus Baujahr 1778; in guter Ortslage; öffentliche Stellplätze vorhanden; 2 stöckige Bauweise; Denkmalschutz: Gewölbekeller; Hof; Deckenhöhe ca 2, 20m; Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde bereits sehr schön hergerichtet; Im 1. OG: müssen noch Räume renoviert werden; Das Objekt bietet 6 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder; Wohnfläche 120m²; Grundfläche 140m²; Hof ca 30 m²; Das Haus wird noch vom Eigentümer bewohnt und wird frei ab Verkauf.

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Küche; Dusche mit WC und Fenster; 2 Zimmer 1. OG. : Flur; Küche; Bad mit Wanne, WC und Fenster; 4 Zimmer DG. : ca 80m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast-; Sprechanlage; Holzterasse; Erdgasheizung; WW - über Boiler; Dach-Schindel; Abwasser angeschlossen Fußböden- Dielung; Laminat; Fliesen

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4890,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

