

Exposé Objekt-Nr. 17811

Frankenthal, 15.08.2020

Hochwertig renovierte DHH mit Garten und Terrasse in DANNSTADT-Schauernheim

Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 5,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garten, Carport

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 290 m²

Preis.: € 459.000,--



Hochwertig renovierte DHH mit Garten und Terrasse in ruhigem Wohngebiet DANNSTADT-Schauernheim. Das Haus aus dem Jahre 1970 wurde 2019/2020 hochwertig renoviert und befindet sich in einem Top-Zustand. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 5, 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Carport und Garage (als Abstellraum). Die Grundstücksgröße beträgt ca. 290 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Garderobe, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche.

OG: Flur, Vorraum, Duschbad, Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer.

OG: Flur, Studio, Bad (mit Wanne und Dusche).

KELLER: Flur, 2 Kellerräume, Hauswirtschaftsraum, Heizraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden (im EG: elektrisch); Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung oder Solar (600 l Warmwassertank); Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen oder Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe und freitragende Holztreppe; neue Einbauküche (im Preis enthalten); Edelstahlkamin; Vollwärmedämmung; Rollladenkastendämmung; Markise;

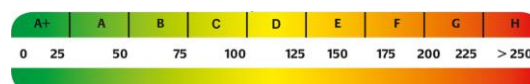
das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
93,3 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

