

## Exposé Objekt-Nr. 17822

Frankenthal, 07.08.2021

### Eine sehr schöne und gut geschnittene 3 Zimmer ETW in ruhiger Ortsrandlage von Alsbach-Hähnlein



Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balon, 2 PkW-Stellplätze

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Preis.: € 317.000,--

Eine sehr schöne und gut geschnittene 3 Zimmer ETW in ruhiger Ortsrandlage von Alsbach-Hähnlein. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Pkw-Stellplatz und Pkw-Freiplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1993. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Gäste-WC, Kinderzimmer, Wohnzimmer, offene Küche, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrrad- sowie ein Waschraum zur Verfügung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; Einbauküche (im Preis enthalten).

Das monatliche Hausgeld beträgt € 260, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien