

han Personlich + zwerlässig

Kompetent + zwerlässig

Kompetent + zwerlässig

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Bundesweite Vermanktung

Bundesweite

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17822

Frankenthal, 07.08.2021

Eine sehr schöne und gut geschnittene 3 Zimmer ETW in ruhiger Ortsrandlage von Alsbach-Hähnlein



Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balon, 2 PkW-Stellplätze

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 317.000.--

Eine sehr schöne und gut geschnittene 3 Zimmer ETW in ruhiger Ortsrandlage von Alsbach-Hähnlein. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Pkw-Stellplatz und PkW-Freiplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehramilienhauses aus dem Jahre 1993. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Gäste-WC, Kinderzimmer, Wohnzimmer, offene Küche, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradsowie ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung: Tageslichtbad: die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt: Kabelanschluss vorhanden: Sprechanlage; Einbauküche (im Preis enthalten).

Das monatliche Hausgeld beträgt € 260, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen: **Provision:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlässig

Personlich + zwerlässig

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Technische Vermanktung

Bundeswerte Vermanktung

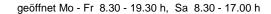
Bundeswerte Vermanktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal













Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien