

Exposé Objekt-Nr. 17823

Frankenthal, 16.08.2021

Dieses Objekt ist sowohl für Kapitalanleger oder als Mehrgenerationenhaus geeignet



Ort: 26639 Wiesmoor

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 3
Garagen, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 888 m²

Preis.: € 379.000,--

Objekt mit 4 Wohneinheiten, Baujahr 1982 in Massivbauweise. Die Grundstücksgröße beträgt 888 m². Die Wohnfl. unten hat 180 m² mit 2 WE, die Wohnfl. oben 100 m² mit ebenfalls 2 WE. Zu dem Haus gehören 3 Garagen und 1 gr. Terrasse, teilweise überdacht.

RAUMAUFTeilUNG:

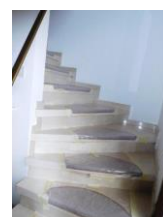
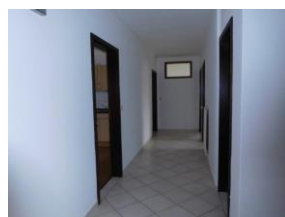
Whg. I EG: Wohnzi. mit 1 Marmorheizluftkaminofen, Küche mit Einbauküche, 2 Schlafzi. , Bad mit Dusche, Wanne u. WC, Bidet, HWR, 2. Whg. : Wohnzi. , Schlafzi. , Bad , Küche m. Einbauküche. OG: Diese 2 Whg. sind neu, hier fehlt nur noch die Therme (Anschlüsse vorh.). 1. Whg. : Wohnzi. , Schlafzi. , Abstellraum, Bad mit Dusche u. WC, Küche mit Einbauküche - neu - 2. Whg. : Wohnzi. , Schlafzi. , Abstellraum, Bad mit Dusche u. WC, Küche m. Einbauküche - neu -.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelvergl. u. Rollläden, Gaszentralheizung. WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Die Treppe ist massiv aus Marmor. Die Böden sind mit Fliesen u. Laminat belegt. Das Haus ist sofort bezugsfrei. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Das Haus ist neu vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien