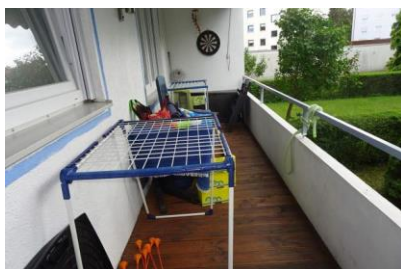


Exposé Objekt-Nr. 17824

Frankenthal, 22.02.2021

Sehr gepflegte 4 - Zimmer ETW in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Waschraum,
Balkon

Wohnfläche.: 93 m²

Preis.: € 299.000,--

Sehr gepflegte, helle 4 Zimmer - ETW mit Balkon eines 4 - Familienhauses in Landau; 4 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1972: Die ETW wurde 2010 komplett saniert und bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Abstellraum, Waschraum, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie die Gartenmitbenutzung zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 93 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Abstellraum, Waschraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Etagenheizung (2019), WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 136,00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

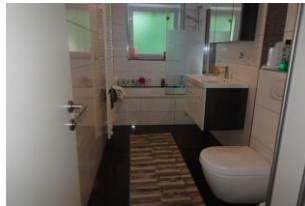


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien