



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17826**

Frankenthal, 23.12.2020

**Sehr gepflegte und helle 3 Zimmer ETW in ruhiger Lage von Mutterstadt**

Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 3 ZKB grosser Flur Abstellraum Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 88 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.500,--

Sehr gepflegte und helle 3-Zimmer ETW in zentraler Lage von Mutterstadt;

Die Wohnung befindet sich im 4. OG (Aufzug vorhanden) eines mehrstöckigen Wohnhauses und bietet ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**RAUMAUFTEILUNG:**

großer Flur, Bad, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Gäste-WC, Abstellraum; Der Wohnung sind 1 Abstellraum sowie 1 Stellplatz zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster 2 fach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind komplett gefiesst; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien