

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17830

Frankenthal, 24.09.2020

### Älteres Haus in Bischheim mit viel Potenzial



Ort: 67294 Bischheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 406 m<sup>2</sup>

Preis.: € 144.000,--

Renovierungsbedürftiges Haus in Bischheim Nähe Kirchheimbolanden; Das Haus wurde vermutlich um 1900 errichtet, danach wurden diverse Anbauten getätigt; Das Haus hat 120m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Grundfläche beträgt 406m<sup>2</sup>; Die Decken sind teilweise niedriger als der Standard; Eine Garage und ein Garten sind vorhanden; Das Haus ist renovierungsbedürftig, Bad und Elektroleitungen, sowie die Heizung müssten erneuert werden;

#### AUFTEILUNG:

EG: Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad;

OG: Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer; Anbau 2 weitere Zimmer mit Möglichkeit zum Ausbau einer Einliegerwohnung;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung und Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest, mit PVC und Teppich belegt, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

