



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17839

Frankenthal, 08.07.2020

Modernisierte 3 - Zimmer ETW in Speyer - Kernsanierung 1995; TG möglich

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche Bad

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 259.000,--



Modernisierte, freundliche 3 Zimmer - ETW in Speyer; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1956 (wurde 1995 komplett kernsaniert); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz können angemietet werden;

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m²;

AUFTHEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Zimmer, sehr modernes Duschbad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und hochwertiges Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 236,00 €;

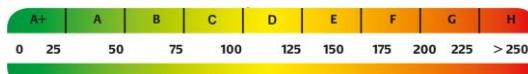
Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
111,48 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

