

**Exposé Objekt-Nr. 17839**

Frankenthal, 08.07.2020

**Modernisierte 3 - Zimmer ETW in Speyer - Kernsanierung 1995; TG möglich**

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche Bad

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>



Preis.: € 259.000,--

Modernisierte, freundliche 3 Zimmer - ETW in Speyer; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1956 (wurde 1995 komplett kernsaniert); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz können angemietet werden;

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Zimmer, sehr modernes Duschbad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und hochwertiges Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 236,00 €;

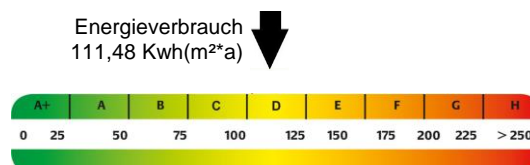
Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
111,48 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

